



# COMMUNIQUE DE PRESSE

Jeudi 29 août 2024 – 7h00 CET  
information réglementée

## Résultats du premier semestre 2024



# Résultats du premier semestre 2024

- **Amélioration sensible des résultats des segments Construction & Rénovation et Multitechnique**
- **Chiffre d'affaires en baisse de 6,4%**
- **Résultat net part du Groupe de 4,2 millions d'euros**
- **Hausse de 11,2% du carnet de commandes à 1,41 milliards €**
- **Perspectives 2024 confirmées**

## 1. Chiffres clés

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>600,7</b>	641,7	-6,4%
<b>EBITDA</b>	<b>21,7</b>	20,0	+8,4%
En % du chiffre d'affaires	3,6%	3,1%	
<b>Résultat opérationnel (EBIT) (*)</b>	<b>4,6</b>	17,2	-73,1%
En % du chiffre d'affaires	0,7%	2,7%	
<b>Résultat net – part du groupe</b>	<b>4,2</b>	12,5	-66,6%
En % du chiffre d'affaires	0,6%	1,9%	
<b>Résultat net par action (part du groupe) (en euros)</b>	<b>0,2</b>	0,5	-65,9%

(millions d'euros)	Juin 2024	Décembre 2023	Variation
<b>Capitaux propres – part du groupe</b>	<b>230,2</b>	236,8	-2,8%
<b>Endettement financier net (*)</b>	<b>139,5</b>	93,3	+49,6%
<b>Carnet de commandes (*)</b>	<b>1.410,7</b>	1.268,6	+11,2%

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

Raymund Trost, CEO de CFE, a déclaré :

« CFE affiche des résultats soutenus pour le premier semestre de cette année.

*Nous avons enregistré une augmentation solide de notre EBITDA grâce à l'amélioration de nos performances opérationnelles – principalement dans les secteurs de la Construction et Rénovation et du Multitechnique – et malgré l'achèvement de plusieurs projets financièrement très difficiles au cours du premier semestre de l'année.*

*Nous avons obtenu un résultat net positif qui a toutefois été fortement affecté par la persistance de conditions défavorables sur le marché de l'immobilier. Grâce à nos activités diversifiées, nous maintenons un bilan équilibré, malgré les investissements importants que nous réalisons.*

*Nous avons considérablement augmenté notre carnet de commandes, tout en maintenant strictement une gestion disciplinée des risques pour les nouveaux projets. Avec le lancement de Pulse, une solution 'one-stop shop' pour soutenir nos clients dans la revalorisation de leurs biens immobiliers, nous poursuivons notre stratégie qui consiste à combiner l'expertise de notre groupe pour développer des solutions globales qui capitalisent sur des marchés en forte croissance.*

*CFE est bien positionnée pour l'avenir. Nos marchés principaux, à savoir les bâtiments durables, l'industrie intelligente et les infrastructures pour l'énergie et la mobilité, sont alignés sur des tendances fortes telles que la transition net-zéro. Nous continuerons à nous focaliser sur le développement durable, l'excellence opérationnelle et nos talents exceptionnels pour notre croissance future. »*

### **Exposé général**

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2024 s'élève à 600,7 millions d'euros, en diminution de 6,4% par rapport à celui de l'exercice précédent. Le marché résidentiel et de bureaux reste perturbé par la hausse des taux d'intérêt de 2022-2023.

L'EBITDA du premier semestre 2024 s'établit à 21,7 millions d'euros, en hausse de 8,4% par rapport au premier semestre 2023, porté principalement par la contribution du segment Construction & Rénovation. Le résultat opérationnel s'élève à 4,6 millions d'euros, en baisse de 73,1% par rapport au premier semestre 2023. L'amélioration significative de la contribution des segments Construction et Rénovation et Multitechnique est compensée par la baisse des résultats des segments Promotion Immobilière et Investissements & Holding.

Le résultat net - part du groupe s'élève à 4,2 millions d'euros.

Les fonds propres ressortent à 230,2 millions d'euros au 30 juin 2024, en baisse de 2,8% par rapport au 31 décembre 2023. Le 23 mai 2024, un dividende de 9,9 millions a été versé aux actionnaires.

L'endettement financier net s'élève à 139,5 millions d'euros, en hausse de 46,2 millions d'euros en raison notamment de l'augmentation des encours immobiliers. CFE SA, la maison mère du groupe, et ses filiales disposent ensemble de 240 millions d'euros de lignes de crédit bancaire confirmées qui sont utilisées à hauteur de 113 millions d'euros au 30 juin 2024. L'ensemble des covenants bancaires sont respectés. Au cours du premier semestre, une nouvelle ligne de crédit confirmée a été mise en place pour un montant de 10 millions d'euros.

Le carnet de commandes augmente de 11,2% par rapport au 31 décembre 2023, porté par plusieurs succès commerciaux importants. Il atteint 1,41 milliard d'euros.

## **2. Perspectives 2024**

Les perspectives à moyen et long terme demeurent positives pour CFE grâce à son positionnement sur les marchés en croissance que sont la rénovation et l'amélioration de la performance énergétique du bâti existant, le développement des infrastructures liées à la transition énergétique et l'automatisation industrielle.

La conjoncture immobilière reste cependant perturbée à court terme tant pour le marché résidentiel que pour celui des bureaux. Dans ce contexte, CFE table sur une contraction modérée de son chiffre d'affaires, mais sur un résultat net en 2024 proche de celui de 2023.

Les retards pris dans le démarrage de plusieurs grands projets résidentiels bruxellois, en raison notamment des recours sur les permis combinés à une baisse des rythmes de ventes en Belgique et au Luxembourg, auront une influence négative sur le résultat net de BPI Real Estate en 2024. Celle-ci sera en grande partie compensée par la contribution positive des projets livrés en Pologne.

Les filiales de Construction & Rénovation en Belgique et au Luxembourg et VMA anticipent une baisse modérée de leur chiffre d'affaires en 2024. La priorité sera mise sur l'amélioration des performances opérationnelles. A l'inverse, l'activité devrait croître en Pologne.

Pour MOBIX, l'année 2024 sera une année de transition caractérisée par la fin du projet LuWa (partie modernisation) et par une activité en léger repli dans la division Rail.

Deep C au Vietnam devrait réaliser un résultat en progression par rapport à celui de 2023. A l'inverse, le résultat de Green Offshore va être impacté par la baisse du prix de l'électricité.

### 3. Analyse des secteurs d'activité

#### Promotion Immobilière

##### CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	29,3	73,1	-60,0%
<b>Résultat opérationnel (EBIT) (*)</b>	-2,5	8,7	-128,8%
<b>Résultat net - part du groupe</b>	0,3	6,7	-95,1%

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

##### EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER (\*)

##### VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(millions d'euros)	Juin 2024	Décembre 2023
Projets construits non vendus	0	0
Projets en cours de construction	78	55
Projets à l'étude	202	204
<b>Total de l'encours</b>	<b>280</b>	<b>259</b>

##### VENTILATION PAR PAYS

(millions d'euros)	Juin 2024	Décembre 2023
Belgique	86	66
Luxembourg	115	105
Pologne	80	88
<b>Total de l'encours</b>	<b>280</b>	<b>259</b>

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

L'encours immobilier ressort à 280 millions d'euros au 30 juin 2024, en hausse de 8,1% par rapport à fin décembre 2023. BPI Real Estate n'a pas acquis de nouveaux projets au premier semestre. Des rythmes de ventes plus lents se traduisent mécaniquement par l'augmentation des encours des projets en construction.

### Belgique

Au cours du semestre, BPI Real Estate a livré le projet PURE (Auderghem) et la première phase résidentielle du projet Bavière (Liège).

Au total, ce sont 176 appartements qui ont été réceptionnés dont 80% sont vendus.

Quatre projets résidentiels totalisant 306 appartements sont en cours de construction à savoir Tervuren Square à Woluwé-Saint-Pierre, Arboreto à Tervuren, l'immeuble Parc situé sur le site d'Erasmus Gardens à Anderlecht et le projet John Martin's à Anvers. Les trois premiers projets seront livrés au second semestre 2024 alors que la livraison du dernier, faisant l'objet d'une promesse de vente à un investisseur, est programmée pour 2025. Deux tiers de ces appartements sont vendus.

BPI Real Estate et son partenaire ont conclu un accord avec La Loterie Nationale pour la vente en état futur d'achèvement de son futur siège. Cet immeuble, exemplaire en matière de durabilité, d'une superficie hors sol de 6.800 m<sup>2</sup>, fait partie du projet Brouck'R situé au centre de Bruxelles. L'acte de vente aura lieu au second semestre 2024.

En mai 2024, la Province de Liège a approuvé l'acquisition en état futur d'achèvement d'un bâtiment scolaire de 10.000 m<sup>2</sup> situé sur le site de Bavière. La passation de l'acte de vente et le démarrage des travaux sont prévus en 2025, après l'obtention des autorisations de bâtir.

### Luxembourg

BPI Real Estate a lancé un concours d'architecture pour son projet Kronos situé sur le plateau du Kirchberg. Les demandes de permis devraient être introduites au premier semestre 2025.

L'avant dernière phase du projet Domaine des Vignes à Herrenberg a été réceptionnée. Les 69 appartements et les 7 maisons en structure bois ont trouvé preneurs. Deux projets sont en cours de construction : la dernière phase du projet Domaine des Vignes (53 appartements) et la résidence Mimosa, située route d'Arlon (11 appartements et un espace de co-living). Le rythme de vente reste lent mais régulier.

Malgré un léger frémissement, la reprise du marché immobilier neuf n'est pas attendue avant la deuxième moitié de 2025. Compte tenu de ces conditions de marché, BPI Real Estate a renoncé à la poursuite des études du projet Schoettermarial (projet résidentiel sur le plateau du Kirchberg) sur lequel elle avait une option d'achat.

### Pologne

Trois projets résidentiels sont en cours de livraison depuis le mois de juillet 2024 à savoir Bernardovo à Gdynia, Panoramika à Poznan et Cysta à Wroclaw. Les réceptions vont s'étaler jusqu'en fin d'exercice. Ces trois projets totalisant 567 unités résidentielles présentent un taux de commercialisation de 65%. Quatre projets sont également en cours de construction : Chmielna à Varsovie (243 appartements) et les trois premières phases du projet Cavallia à Poznan (269 appartements). Ces projets seront livrés en 2025.



En juin, BPI a conclu un accord avec un développeur-investisseur pour la cession d'un foncier avec permis situé à Varsovie (projet Obrzezna) développant 565 unités de micro-living (18.300 m<sup>2</sup>). L'acte de vente sera passé au quatrième trimestre 2024.

La fin du programme gouvernemental d'aide aux primo-acquéreurs pèse sur le rythme de ventes. Un nouveau programme de soutien est actuellement à l'étude.

#### FONDS PROPRES ET ENDETTEMENT FINANCIER NET

Les fonds propres consolidés de BPI Real Estate ressortent à 153,4 millions d'euros au 30 juin 2024, soit une baisse de 5,7 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2023 qui inclut la distribution d'un dividende de 8 millions d'euros.

L'endettement financier net s'élève à 126,8 millions d'euros au 30 juin 2024 (100,1 millions d'euros au 31 décembre 2023). Celui-ci suit l'évolution de l'encours immobilier.

#### RESULTAT OPERATIONNEL ET RESULTAT NET

En l'absence de transaction majeure, le résultat net du premier semestre s'établit à 0,3 millions d'euros.

Les principaux contributeurs au résultat de 2024 seront comptabilisés au cours du second semestre. Il s'agit d'une part, de la reconnaissance de la vente et de la marge des unités vendues dans les trois projets résidentiels polonais livrés à partir de juillet 2024 et d'autre part, de la transaction avec La Loterie Nationale

## Multitechnique

### CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>157,8</b>	171,2	-7,8%
<b>Résultat opérationnel (EBIT) (*)</b>	<b>1,6</b>	-1,2	n.s.
<b>Résultat net - part du groupe</b>	<b>-0,5</b>	-2,4	n.s.

(millions d'euros)	Juin 2024	Décembre 2023	Variation
<b>Excédent financier net (*)</b>	<b>9,0</b>	-0,5	n.s.
<b>Carnet de commandes (*)</b>	<b>316,2</b>	266,5	+18,7%

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
VMA	113,4	122,0	-7,0%
MOBIX	44,4	49,2	-9,8%
Eliminations intra segment	0,0	0,0	n.s.
<b>Total Multitechnique</b>	<b>157,8</b>	<b>171,2</b>	<b>-7,8%</b>

VMA a réalisé un chiffre d'affaires de 113,4 millions d'euros au premier semestre 2024, en baisse de 7%. La baisse d'activité est imputable aux *Business Units Building Electro* et *HVAC*. A l'inverse, les *Business Units Maintenance* et *Industrial Automation* ont dégagé un chiffre d'affaires en hausse. Cette tendance devrait se poursuivre au second semestre.

Le chiffre d'affaires de MOBIX est en repli de 9,8% par rapport au premier semestre 2023 à 44,4 millions d'euros. Le chiffre d'affaires de la *Business Unit Rail* est stable mais se maintient à un niveau relativement bas. L'activité de la *Business Unit Utilities* est en repli du fait de l'achèvement des travaux de modernisation du projet LuWa et de conditions météorologiques défavorables.

### RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel du premier semestre ressort à 1,6 millions d'euros, en progression de 2,8 millions d'euros par rapport à celui du premier semestre 2023.

Le projet ZIN continue de peser sur les résultats de VMA. Le reste de l'activité dégage une bonne rentabilité mais néanmoins insuffisante pour compenser l'impact du ZIN. Les négociations financières avec le client se poursuivent.

La marge opérationnelle de MOBIX s'améliore sensiblement par rapport à celle du premier semestre 2023 malgré un chiffre d'affaires en repli.



## CARNET DE COMMANDES

(millions d'euros)	Jun 2024	Décembre 2023	Variation
VMA	190,8	163,2	+16,9%
MOBIX	125,4	103,3	+21,4%
<b>Total Multitechnique</b>	<b>316,2</b>	<b>266,5</b>	<b>+18,7%</b>

Le carnet de commandes s'établit à 316,2 millions, en hausse de 18,7% par rapport au 31 décembre 2023, porté par plusieurs succès commerciaux importants :

- un contrat cadre d'une durée de 4 ans avec le gestionnaire wallon de réseaux, ORES, portant sur la pose de câbles souterrains dans les provinces du Brabant-Wallon, Hainaut et Luxembourg ;
- l'installation des équipements de HVAC de la nouvelle unité de production de Leonidas à Nivelles ;
- l'installation de l'ensemble des techniques spéciales d'un bâtiment industriel neuf destiné à la fabrication de médicaments à Gembloux ;
- un contrat de type ESCO (*Energy Service Company*) pour 18 bâtiments publics situés dans les communes flamandes de Beerse et Oud-Turnhout. VMA, au travers son entité VManager, est en charge de l'engineering, de la rénovation et de la maintenance de ces bâtiments afin d'améliorer substantiellement leur performance énergétique ;
- un contrat cadre de quatre ans pour la STIB portant sur le renouvellement du réseau d'énergie primaire et d'équipements techniques.

## EXCEDENT FINANCIER NET

L'excédent financier net s'élève à 9 millions d'euros au 30 juin 2024, en hausse de 9,5 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2023. La diminution du besoin en fonds de roulement chez MOBIX est la principale cause de cette évolution.

## Construction & Rénovation

### CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>442,2</b>	455,1	-2,8%
<b>Résultat opérationnel (EBIT) (*)</b>	<b>6,8</b>	0,7	+867,6%
<b>Résultat net - part du groupe</b>	<b>8,4</b>	-0,2	n.s.

(millions d'euros)	Juin 2024	Décembre 2023	Variation
<b>Excédent financier net (*)</b>	<b>191,7</b>	208,9	-8,2%
<b>Carnet de commandes (*)</b>	<b>1.080,0</b>	983,2	+9,8%

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

### CHIFFRE D'AFFAIRES

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
Belgique	308,3	318,7	-3,3%
Luxembourg	29,2	56,5	-48,3%
Pologne	103,2	70,2	+47,0%
Autres	1,8	9,9	-81,8%
Eliminations intra segment	-0,3	-0,2	
<b>Total Construction &amp; Rénovation</b>	<b>442,2</b>	<b>455,1</b>	<b>-2,8%</b>

Le chiffre d'affaires s'élève à 442,2 millions d'euros, en baisse de 2,8% par rapport à celui du premier semestre 2023.

L'activité a été soutenue à Bruxelles où les plus importants chantiers sont la deuxième phase du projet Park Lane sur le site de Tour & Taxi (350 appartements) et le chantier ZIN. Ce dernier entre dans sa phase finale: au cours du premier semestre, les espaces de bureaux pour l'administration flamande, les appartements et unités de co-living ainsi que la serre et une partie de l'hôtel ont été réceptionnés. Le projet devrait être finalisé pour la fin de l'année. En outre, plusieurs anciens chantiers de BPC ayant un impact financier négatif ont été réceptionnés, à la satisfaction des clients.

En Wallonie, l'activité s'est contractée de manière assez sensible suite à la combinaison de la livraison de plusieurs projets importants et d'une baisse de la prise de commandes.

A l'inverse, en Flandre, l'activité a été très soutenue grâce notamment à la construction de l'immeuble Q pour l'hôpital universitaire de Gand, de la tour résidentielle O' Sea à Ostende et du bloc 21/24 Nieuw Zuid à Anvers. MBG (filiale de Construction & Rénovation active en Flandre) a également été très active dans le port d'Anvers où ses deux projets pour INEOS avancent à un rythme soutenu.

Au Luxembourg, la baisse du chiffre d'affaires était anticipée, compte tenu des conditions de marché actuelles.

En Pologne, l'activité a été intense : plusieurs chantiers importants dans les secteurs de la logistique et du retail (centres commerciaux) ont largement contribué à la hausse du chiffre d'affaires. Ces grands chantiers ont pour la plupart été réceptionnés.

### RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel s'établit à 6,8 million d'euros, soit une hausse de plus de 6,1 million d'euros par rapport à celui du premier semestre 2023. La contribution élevée des entités MBG et CFE Polska explique cette évolution positive.

### CARNET DE COMMANDES

(millions d'euros)	Jun 2024	Décembre 2023	Variation
Belgique	849,7	712,7	+19,2%
Luxembourg	119,4	78,3	+52,5%
Pologne	110,6	190,2	-41,8%
Autres	0,3	2,0	-86,5%
<b>Total Construction &amp; Rénovation</b>	<b>1.080,0</b>	<b>983,2</b>	<b>+9,8%</b>

Le carnet de commandes atteint 1,1 milliard d'euros, soit une hausse de 9,8% par rapport au 31 décembre 2023 et un niveau proche de celui du 30 juin 2023.

La situation est contrastée entre les différents pays :

En Belgique, la prise de commandes s'élève à 445 millions d'euros au premier semestre, soit quasiment le triple de celle du premier semestre 2023. Les nouvelles commandes se concentrent à Bruxelles et en Flandre.

Grâce aux dernières commandes engrangées au Luxembourg, le chiffre d'affaires de CLE devrait légèrement progresser au second semestre par rapport au premier semestre. Un niveau d'activité relativement faible devrait toutefois encore perdurer en 2025 avant une reprise sensible à l'horizon 2026.

En Pologne, la prise de commandes a été modeste en raison d'une baisse du nombre de nouveaux dossiers de soumission en logistique, dans l'industrie et dans une moindre mesure, en résidentiel. CFE anticipe dès lors une baisse d'activité en Pologne au second semestre 2024.

Parmi les contrats remportés depuis le début d'année, les plus significatifs sont :

- la construction en partenariat d'un centre de conférence de 26.000 m<sup>2</sup> et un immeuble de bureaux adjacent de 18.000 m<sup>2</sup> situé dans le quartier européen (projet Realex) ;
- au travers de la Société Momentanée ROCO dans laquelle le groupe CFE a une participation de 6,6%, une commande complémentaire relative à la partie Nord du projet Oosterweelverbinding à Anvers (notamment la construction des tunnels sous le canal Albert et leur connexion avec le ring);
- la construction au Luxembourg d'un ensemble de trois bâtiments résidentiels d'une superficie hors sol de 19.300 m<sup>2</sup> (projet Rout Lens - îlot 14).

#### EXCEDENT FINANCIER NET

L'excédent financier net se maintient à un niveau élevé : 191,7 millions d'euros au 30 juin 2024, en baisse par rapport au 31 décembre 2023 mais en hausse sensible par rapport au 30 juin 2023 (162,1 millions d'euros).

## Investissements & Holding

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2024	2023	Variation
Chiffre d'affaires hors éliminations inter segments	1,0	1,0	0,0
Éliminations inter segments	-29,6	-58,7	n.s.
Chiffre d'affaire y compris éliminations inter segments	-28,6	-57,7	n.s.
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	-1,2	9,0	n.s.
Résultat net - part du groupe	-4,0	8,4	n.s.

(\*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

### RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel du segment s'établit à -1,2 millions d'euros par rapport à +9 millions d'euros au premier semestre 2023. Cette évolution s'explique notamment i) par la baisse de la contribution de Green Offshore et de Deep C Holding qui passent respectivement de 5,3 millions d'euros et 1,1 million d'euros au premier semestre 2023 à respectivement 2,4 millions d'euros et - 1 millions d'euros au premier semestre 2024 et ii) par l'absence de résultat non récurrent : au premier semestre 2023, CFE avait perçu l'indemnité de résiliation du contrat DBFM des écoles d'Eupen.

#### Green-Offshore (quote-part CFE : 50%)

Les parcs éoliens Rentel et SeaMade dont Green Offshore détient respectivement 12,5% et 8,75% ont bénéficié de conditions météorologique favorables (comme en 2023). Par contre, contrairement au premier semestre 2023, le prix de l'électricité s'est maintenu sensiblement en dessous du prix garanti. La production d'énergie verte combinée des deux parcs a atteint 1,4 Twh au premier semestre 2024.

#### Deep C Holding (quote-part CFE : 50%)

Au Vietnam, les ventes de terrains industriels ont été modestes au premier semestre 2024 : 15 hectares par rapport à 45,2 hectares au premier semestre 2023. En quote-part, les ventes baissent de 29,6 hectares à 10,4 hectares. Ce faible niveau de ventes s'explique en partie par des retards administratifs dans la délivrance des licences d'investissement que doivent obtenir les candidats acquéreurs. Cependant, les ventes du second semestre devraient être significativement plus élevées. Il est à souligner la bonne performance des activités de service.

### ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net s'élève à 213,4 millions d'euros, en progression par rapport au 31 décembre 2023 (201,6 millions d'euros).

## **4. Responsabilité sociétale et engagement de durabilité**

La transition vers le zéro émission nette est le plus grand défi et la plus grande opportunité de notre civilisation. Elle nous invite à repenser la façon dont nous vivons, travaillons, nous déplaçons, produisons et alimentons notre monde en énergie.

Ce sont des enjeux mondiaux auxquels CFE apporte des solutions durables. CFE a résumé cette ambition sous la forme d'un engagement: « Changing for good ». Chez CFE, l'ambition est de défier le statu quo, d'identifier ce qui n'est pas durable et d'en changer. Car en tant que groupe actif dans 4 métiers (Promotion Immobilière, Multitechnique, Construction et Rénovation, Investissements), CFE a le potentiel de façonner le monde et la responsabilité de prendre soin des générations futures.

Et les actions de CFE sont déjà récompensées. Le groupe a en effet été certifié Top employer et reconnu comme entreprise 'Top ESG' pour la deuxième année consécutive. Ces deux titres sont la reconnaissance de l'engagement du groupe en faveur de pratiques durables en matière de RH et d'ESG.

### **Gouvernance**

Dans le cadre du reporting tel que défini par l'Europe (CSRD), une analyse détaillée des risques et opportunités a permis de mettre en évidence les thématiques matérielles pour CFE pour lesquelles un monitoring strict a été mis en place. Plus que jamais, l'utilisation de données chiffrées permet de définir l'ambition durable et de faire les bons choix stratégiques. La transparence à ce sujet permet un dialogue clair avec l'ensemble de la chaîne de valeur.

Bien qu'essentiel, ce travail rigoureux de collecte de données et de reporting n'est pas le plus important. La mise en place d'actions concrètes et efficaces dans tous les projets ainsi que le développement de projets innovants et durable sont les priorités pour CFE. Les différentes équipes locales tant aux études que sur le terrain peuvent ainsi compter sur l'appui d'un centre de compétence en durabilité interne (knowledge center) ainsi que de *sustainability officers* spécialisés dans des matières comme la circularité, l'analyse des matériaux, l'énergie, la logistique, ...

### **Engagement social**

La force d'une entreprise réside dans ces gens. C'est pour cela que, chez CFE, la sécurité et le bien-être de chaque collaborateur est la priorité absolue. Suite à une analyse détaillée de la culture sécurité chez CFE, un plan d'action concret a pu être élaboré. Autour du slogan « Go for zero », une campagne de sensibilisation et des actions sur le terrain ont été développées. Et les résultats sont parlants. On constate par exemple une diminution de 33% du taux de gravité des accidents par rapport à la même période l'année dernière.

L'engagement de CFE pour un "Changing for good" va plus loin que ses réalisations. CFE désire contribuer activement au bien être des générations futures en accompagnant des associations qui oeuvrent pour des causes d'intérêt public. CFE a donc mis sur pied sa propre Fondation "Heroes for Good" qui a apporté son soutien à quelques 62 associations.

### **Engagement environnemental**

En juin 2024, CFE lance Pulse, un « one-stop-shop » pour les investisseurs qui cherchent à revitaliser leur portefeuille immobilier. S'appuyant sur l'expertise du groupe, l'équipe Pulse guide les clients tout au long du processus de revalorisation de leur bien en mettant l'accent sur l'amélioration de l'efficacité énergétique, la réduction des émissions de carbone et l'amélioration du confort et du bien-être des occupants.

Plusieurs chantiers exemplaires en terme de durabilité ont été livrés en ce début d'année 2024. Le projet Wood Hub, intégralement développé et construit par plusieurs entreprises de CFE, s'est particulièrement distingué. En effet, la première certification en Belgique WELL Core Platinum lui a été accordée. Cette prestigieuse récompense a été décernée par l'International WELL Building Institute (IWBI) dans le cadre de la norme WELL Building Standard (WELL), la principale norme de construction qui vise à améliorer la santé et le bien-être des personnes dans les bâtiments dans lesquels nous vivons, nous travaillons et nous nous divertissons.

CFE s'engage aussi à mener l'exécution de ses chantiers de manière durable et innovante. Ainsi par exemple, le chantier Kanal peut être cité comme référence en terme de mobilité et de logistique. La mobilité douce y est vivement encouragée pour tous les travailleurs et le transport par voie d'eau de nombreux matériaux ainsi que l'utilisation d'un centre de consolidation logistique sont mis en place. Une diminution de 14,6% de l'intensité des émissions directes de CO2 (scope 1 et 2) a été mesurée par rapport à la même période l'année dernière.

En Pologne, CFE Polska réalise le premier centre logistique de grande taille (37.400m<sup>2</sup>) avec une structure de toit en bois lamellé collé, ouvrant ainsi la voie à une nouvelle génération de bâtiments logistiques durables.

VMA, référence en automatisation industrielle, équipe le nouveau centre d'innovation DAIKIN à Gand de 22 salles d'essai pour le développement de pompes à chaleur et de systèmes de refroidissement. VMA dotera les salles d'essai de technologies permettant d'exposer les pompes à chaleur et les systèmes de refroidissement à des conditions météorologiques extrêmes. Les tests seront automatiquement pilotés grâce au logiciel VMANAGER de VMA, habituellement utilisé pour la gestion intelligente de grands bâtiments, mais qui trouve ici sa première application industrielle.



## 5. Synthèse des états financiers

### 5.1. Compte de résultats consolidé et état du résultat global consolidé

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2024	2023 <sup>1</sup>
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>600.701</b>	<b>641.695</b>
Produits des activités annexes	20.558	17.233
Matières premières, consommables, services et travaux sous-traités	(434.064)	(478.752)
Charges de personnel	(126.106)	(125.470)
Autres charges opérationnelles	(39.354)	(34.662)
Dotations aux amortissements	(10.968)	(10.018)
<b>Résultat opérationnel sur l'activité</b>	<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(6.144)	7.172
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>4.623</b>	<b>17.198</b>
Produits et charges associés aux activités de financement	(1.512)	992
Autres charges et produits financiers	5.123	(646)
<b>Résultat financier</b>	<b>3.611</b>	<b>346</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>8.234</b>	<b>17.544</b>
Impôts sur le résultat	(3.682)	(4.969)
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	(383)	(98)
<b>Résultat - part du groupe</b>	<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	0,17	0,50

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2024	2023
<b>Résultat - part du groupe</b>	<b>4.169</b>	<b>12.477</b>
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>4.552</b>	<b>12.575</b>
Variation de juste valeur liées aux instruments financiers	2.891	443
Écarts de change résultant de la conversion	(3.047)	3.608
Impôts différés	(723)	(III)
<b>Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net</b>	<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
Réévaluation du passif net au titre des prestations et contributions définies	0	0
Impôts différés	0	0
<b>Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total des autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres</b>	<b>(879)</b>	<b>3.940</b>
<b>Résultat global :</b>	<b>3.673</b>	<b>16.515</b>
- Part du groupe	3.291	16.436
- Part des participations ne donnant pas le contrôle	382	79
Résultat global part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	0,13	0,66

<sup>1</sup>Les états financiers clôturés au 30 juin 2023 ont été retraités afin de reclasser un montant de 8,9 millions de la rubrique « Matières premières, consommables, services et travaux sous-traités » vers la rubrique « Autres charges opérationnelles ».

## 5.2. Etat consolidé de la situation financière

(milliers d'euros)	Jun 2024	Décembre 2023
Immobilisations incorporelles	5.042	3.881
Goodwill	23.910	23.894
Immobilisations corporelles	96.026	95.087
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	172.785	185.365
Autres actifs financiers non courants	141.484	142.790
Instruments financiers dérivés non courants	986	336
Autres actifs non courants	12.909	11.321
Actifs d'impôts différés	10.906	8.529
<b>Actifs non courants</b>	<b>464.048</b>	<b>471.203</b>
Stocks	187.603	161.844
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	329.395	313.580
Contrats de construction - actifs	69.882	68.411
Autres actifs courants non opérationnels	8.387	5.637
Instruments financiers dérivés courants	914	2.657
Actifs financiers courants	4.246	3.162
Trésorerie et équivalents de trésorerie	116.646	154.092
<b>Actifs courants</b>	<b>717.073</b>	<b>709.383</b>
<b>Total de l'actif</b>	<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>
Capital	8.136	8.136
Prime d'émission	116.662	116.662
Résultats non distribués	117.210	122.962
Actions propres	(4.330)	(4.410)
Plans de pension à prestations et contributions définies	(12.035)	(12.035)
Réserves liées aux instruments financiers	7.774	5.606
Écarts de change résultant de la conversion	(3.197)	(151)
<b>Capitaux propres - part du groupe</b>	<b>230.220</b>	<b>236.770</b>
Participations ne donnant pas le contrôle	5	(377)
<b>Capitaux propres</b>	<b>230.225</b>	<b>236.393</b>
Engagements de retraites et avantages du personnel	9.174	9.401
Provisions non courantes	44.055	42.044
Autres passifs non courants	18.137	26.499
Dettes financières non courantes	192.224	190.965
Instruments financiers dérivés non courants	0	125
Passifs d'impôts différés	1.400	3.150
<b>Passifs non courants</b>	<b>264.990</b>	<b>272.184</b>
Provisions courantes	15.460	15.274
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	318.364	317.761
Contracts de construction - passifs	216.531	201.618
Passifs d'impôt exigible	12.393	9.358
Dettes financières courantes	63.955	56.394
Instruments financiers dérivés courants	0	0
Autres passifs courants non opérationnels	59.203	71.604
<b>Passifs courants</b>	<b>685.906</b>	<b>672.009</b>
<b>Total des capitaux propres et passifs</b>	<b>1.181.121</b>	<b>1.180.586</b>

### 5.3. Tableau consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2024	2023
<b>Activités opérationnelles</b>		
<b>Résultat opérationnel sur l'activité</b>	<b>10.767</b>	<b>10.026</b>
Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement	10.968	10.018
Dotations nettes aux provisions	(1.350)	(1.536)
Réduction de valeur sur actifs et autres éléments non-cash	291	1.285
Perte/(bénéfice) relatifs à la cession des immobilisations corporelles et financières	(935)	(520)
Dividendes reçus des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	12.628	11.830
<b>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement</b>	<b>32.369</b>	<b>31.103</b>
Diminution/(augmentation) des créances commerciales et autres créances courantes et non courantes	(13.942)	(63.401)
Diminution/(augmentation) des stocks	(24.903)	(14.632)
Augmentation/(diminution) des dettes commerciales et des autres dettes courantes et non courantes	(5.665)	26.270
Impôts sur le résultat (payés)/reçus	(7.401)	(6.415)
<b>Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles</b>	<b>(19.542)</b>	<b>(27.075)</b>
<b>Activités d'investissement</b>		
Produits résultant de la vente d'immobilisations (in)corporelles	1.553	723
Achat d'immobilisations (in)corporelles	(7.047)	(12.165)
Variation du pourcentage d'intérêts sous déduction de la trésorerie acquise/cédée	550	0
Diminution/(augmentation) de capital des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	0	(1.550)
Remboursement (octroi) de prêts accordés aux participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(3.518)	11.039
<b>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement</b>	<b>(8.462)</b>	<b>(1.953)</b>
<b>Activités de financement</b>		
Intérêts payés	(9.336)	(4.456)
Intérêts perçus	7.824	5.448
Autres charges et produits financiers reçus/(payés)	95	(1.058)
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	23.739	67.759
Remboursements d'emprunts	(22.068)	(13.299)
Acquisition d'actions propres	0	0
Dividendes reçus/(payés)	(9.921)	(9.969)
<b>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement</b>	<b>(9.667)</b>	<b>44.425</b>
<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie</b>	<b>(37.671)</b>	<b>15.397</b>
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice	154.092	127.149
Effets des variations de taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie	225	1.541
<b>Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice</b>	<b>116.646</b>	<b>144.087</b>

## 5.4. Données par action

Exercice clôturé au 30 juin	2024	2023
Nombre d'actions ordinaires à la clôture	25.314.482	25.314.482
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période	24.801.925	24.922.324
Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	0,17	0,50
Capitaux propres part du groupe par action (EUR)	9,28	9,45

## 5.5. Information sectorielle

### Eléments de l'état consolidé du compte de résultats

Exercice clôturé au 30 juin 2024 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Eliminations inter segments	Total consolidé
<b>Chiffre d'affaires (CA)</b>	29.265	157.796	442.222	1.017	(29.599)	600.701
<b>EBITDA</b>	6.286	6.335	12.166	(1.873)	(1.179)	21.735
% CA	21,48%	4,01%	2,75%			3,62%
Amortissements et dépréciations	(642)	(4.761)	(5.230)	(335)	0	(10.968)
<b>Résultat opérationnel sur l'activité</b>	5.644	1.574	6.936	(2.208)	(1.179)	10.767
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(8.155)	(14)	(163)	2.188	0	(6.144)
<b>Résultat opérationnel (EBIT)</b>	(2.510)	1.559	6.773	(20)	(1.179)	4.623
% CA	(8,58%)	0,99%	1,53%			0,77%
Résultat financier	2.328	(280)	4.678	(3.115)	0	3.611
Impôts sur le résultat	889	(1.796)	(3.077)	7	295	(3.682)
<b>Résultat - part du groupe</b>	324	(517)	8.374	(3.128)	(884)	4.169
% CA	1,11%	(0,33%)	1,89%			

Exercice clôturé au 30 juin 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Eliminations inter segments	Total consolidé
<b>Chiffre d'affaires (CA)</b>	73.059	171.229	455.116	1.038	(58.747)	641.695
<b>EBITDA</b>	11.134	3.168	5.364	713	(335)	20.044
% CA	15,24%	1,85%	1,18%			3,12%
Amortissements et dépréciations	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	0	(10.018)
<b>Résultat opérationnel sur l'activité</b>	10.568	(1.236)	719	310	(335)	10.026
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(1.876)	(9)	5	9.052	0	7.172
<b>Résultat opérationnel (EBIT)</b>	8.692	(1.245)	724	9.362	(335)	17.198
% CA	11,90%	(0,73%)	0,16%			2,68%
Résultat financier	453	(534)	1.163	(736)	0	346
Impôts sur le résultat	(2.310)	(639)	(2.083)	(20)	83	(4.969)
<b>Résultat - part du groupe</b>	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
% CA	9,22%	(1,41%)	(0,04%)			

## Éléments de l'état consolidé de la situation financière

Exercice clôturé au 30 juin 2024 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Éliminations inter segments	Total consolidé
<b>ACTIFS</b>						
Goodwill	0	22.999	911	0	0	23.910
Immobilisations corporelles	5.438	46.614	39.995	4.003	(24)	96.026
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	40.000	(40.000)	0
Autres actifs financiers non courants	108.691	0	0	32.793	0	141.484
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	93.663	165	3.544	75.413	0	172.785
Autres postes de l'actif non courants	11.733	1.762	14.811	163.298	(161.761)	29.843
Stocks	170.864	6.811	10.729	24	(825)	187.603
Trésorerie et équivalents de trésorerie	7.507	4.053	62.048	43.038	0	116.646
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	875	50.436	167.701	26.540	(245.552)	0
Autres postes de l'actif courants	22.648	122.748	268.676	15.056	(16.304)	412.824
<b>Total de l'actif</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>
<b>PASSIFS</b>						
<b>Capitaux propres</b>	<b>153.357</b>	<b>92.016</b>	<b>96.569</b>	<b>50.894</b>	<b>(162.611)</b>	<b>230.225</b>
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	40.000	0	0	0	(40.000)	0
Dettes financières non courantes	43.747	26.191	19.641	102.645	0	192.224
Autres postes de passifs non courants	46.155	1.855	20.746	4.010	0	72.766
Dettes financières courantes	22.411	5.962	5.212	30.370	0	63.955
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	29.009	13.349	13.192	190.002	(245.552)	0
Autres postes de passifs courants	86.740	116.215	413.055	22.244	(16.303)	621.951
<b>Total passifs</b>	<b>268.062</b>	<b>163.572</b>	<b>471.846</b>	<b>349.271</b>	<b>(301.855)</b>	<b>950.896</b>
<b>Total des capitaux propres et passifs</b>	<b>421.419</b>	<b>255.588</b>	<b>568.415</b>	<b>400.165</b>	<b>(464.466)</b>	<b>1.181.121</b>

Exercice clôturé au 31 décembre 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Éliminations inter segments	Total consolidé
<b>ACTIFS</b>						
Goodwill	0	22.982	912	0	0	23.894
Immobilisations corporelles	5.642	45.988	39.469	4.012	(24)	95.087
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	44.000	(44.000)	0
Autres actifs financiers non courants	113.345	0	171	29.274	0	142.790
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	104.502	182	3.531	77.150	0	185.365
Autres postes de l'actif non courants	9.839	2.085	11.307	180.107	(179.271)	24.067
Stocks	145.285	7.349	10.010	25	(825)	161.844
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4.390	3.249	78.045	68.408	0	154.092
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	17.749	42.529	167.981	23.753	(252.012)	0
Autres postes de l'actif courants	25.346	136.210	241.129	14.864	(24.102)	393.447
<b>Total de l'actif</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>
<b>PASSIFS</b>						
<b>Capitaux propres</b>	<b>159.141</b>	<b>88.897</b>	<b>90.975</b>	<b>77.500</b>	<b>(180.120)</b>	<b>236.393</b>
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	40.000	0	4.000	0	(44.000)	0
Dettes financières non courantes	53.424	26.054	18.838	92.649	0	190.965
Autres postes de passifs non courants	53.710	1.882	21.093	4.534	0	81.219
Dettes financières courantes	10.341	5.835	4.951	35.267	0	56.394
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	18.435	14.386	9.368	209.823	(252.012)	0
Autres postes de passifs courants	91.047	123.520	403.330	21.820	(24.102)	615.615
<b>Total passifs</b>	<b>266.957</b>	<b>171.677</b>	<b>461.580</b>	<b>364.093</b>	<b>(320.114)</b>	<b>944.193</b>
<b>Total des capitaux propres et passifs</b>	<b>426.098</b>	<b>260.574</b>	<b>552.555</b>	<b>441.593</b>	<b>(500.234)</b>	<b>1.180.586</b>

### Tableau résumé consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin 2024 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement</i>	16.087	5.354	11.422	(494)	32.369
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles	(17.799)	722	(9.726)	7.261	(19.542)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement	(148)	(2.918)	(2.416)	(2.980)	(8.462)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	21.037	3.040	(4.032)	(29.712)	(9.667)
<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie</b>	<b>3.090</b>	<b>844</b>	<b>(16.174)</b>	<b>(25.431)</b>	<b>(37.671)</b>

Exercice clôturé au 30 juin 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement</i>	19.336	2.933	6.341	2.493	31.103
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles	(5.305)	(3.691)	(12.147)	(5.932)	(27.075)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement	(696)	(3.097)	(6.706)	8.546	(1.953)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	9.336	5.124	20.141	9.824	44.425
<b>Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie</b>	<b>3.335</b>	<b>(1.664)</b>	<b>1.288</b>	<b>12.438</b>	<b>15.397</b>

## **6. Information concernant l'action**

Au 30 juin 2024, le capital social de CFE s'élevait à 8.135.621 euros, représenté par 25.314.482 actions, sans désignation de valeur nominale. Les actions de la société sont nominatives ou dématérialisées.

Au 30 juin 2024, l'actionnariat de CFE était structuré comme suit :

actions sans désignation de valeur nominale	25.314.482
actions nominatives	19.002.482
actions dématérialisées	6.312.000

Actionnaires possédant 5% ou plus des droits de vote afférents aux titres qu'ils possèdent :

Ackermans & van Haaren NV

Begijninvest, 113

B-2000 Anvers (Belgique) 15.725.684 titres, soit 62,12%

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 titres, soit 12,11%

CFE détient 512.557 actions propres au 30 juin 2024, soit 2,02% du capital.



## 7. Agenda de l'actionnaire

Publication de la déclaration intermédiaire 2024	22 novembre 2024 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats annuels 2024	27 février 2025 (avant ouverture de la bourse)

\* \*  
\*

### **A propos de CFE**

CFE est un groupe intégré multidisciplinaire qui se positionne sur des marchés de croissance attrayants en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Grâce à des entreprises leaders et des projets innovants, le groupe se concentre sur quatre segments : Promotion immobilière, Construction & Rénovation, Multitechnique et Investissements. De l'acquisition à la maintenance: avec des expertises complémentaires, CFE propose des solutions complètes à ses clients. Le groupe développe le monde de demain par son rôle de pionnier en matière de développement durable, sa capacité d'innovation et sa volonté d'avoir un impact sur la société. CFE concrétise cette ambition grâce à des collaborateurs passionnés et des partenariats forts.

Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren et par VINCI à hauteur de 12,11%.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet [www.cfe.be](http://www.cfe.be).

\* \*  
\*

### Note à la rédaction

*Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:*

*Raymund Trost, CEO, tél. +32 2 661 13 19, [raymund\\_trost@cfe.be](mailto:raymund_trost@cfe.be)*

*Fabien De Jonge, CFO, tél. +32 2 661 13 12, [fabien\\_de\\_jonge@cfe.be](mailto:fabien_de_jonge@cfe.be)*